

Pdulvnd#gh#Mdjhu

---

Ydq= Vp lw#P dujuhw# P Vp lC jhp hqwhcdqjhgIm1qA  
Yhu}rqghq= p ddqgdj #59#p dduw#534; #45-83  
Ddq= P dulvnd#gh#Mdjhu  
Rqghuzhus= IZ #}hv#z rqlqjhg#ddq#gh#Sduo#hz hj #58#h#lw#Sdqfudv

Hierbij het advies van het HHNK.

Met vriendelijke groet,

**M. (Margret) Smit | Medewerker Ruimtelijke ordening**

☎ +31 (0)226 334631 | ✉ [m.smit@gemeentelangedijk.nl](mailto:m.smit@gemeentelangedijk.nl)

---

**Van:** Swolfs, Ezra [<mailto:E.Swolfs@hhnk.nl>]

**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 12:31

**Aan:** Smit, Margret

**Onderwerp:** RE: zes woningen aan de Parallelweg 25 te Sint Pancras

Beste Margret,

Gezien de geringe grootte van het plan zal de toename van verharding onder de 800 m2 blijven en in dat geval is geen compensatie vereist vanuit het hoogheemraadschap. Overigens had compensatie in dit geval ook niet naar Westerdel verschoven kunnen worden, omdat Sint Pancras in een andere polder dan Westerdel ligt. Vanuit het hoogheemraadschap zijn voor de bouw van deze woningen geen aandachtspunten te benoemen.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs  
Regioadviseur Noord Kennemerland  
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | wo (even weken) | do

Bezoekadres:  
Stationsplein 136  
1703 WC Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard  
t. 072 – 582 7201

e. [e.swolfs@hhnk.nl](mailto:e.swolfs@hhnk.nl)

w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

---

**Van:** Smit, Margret [<mailto:M.Smit@gemeentelangedijk.nl>]

**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 11:47

**Aan:** Swolfs, Ezra <[E.Swolfs@hhnk.nl](mailto:E.Swolfs@hhnk.nl)>

**Onderwerp:** zes woningen aan de Parallelweg 25 te Sint Pancras

Beste Ezra,

De gemeente heeft ingestemd om de bouw van zes woningen aan de Parallelweg 25 te Sint Pancras mogelijk te maken. De bouw van deze woningen zal in eigen beheer worden uitgevoerd. Wij dragen zorg voor de herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras 2012. De onderzoeken zullen dus door ons worden uitgevoerd. Voor wat betreft de extra verharding willen wij de watercompensatie laten plaatsvinden via het plan Westerdel in Broek op Langedijk. Voor dit plan is nl. een waterrijk plan ontwikkeld. Bijgaand treft u de situatietekening van de nieuw te bouwen woningen aan. De parallelweg ligt achter de Benedenweg 204 te Sint Pancras. In het verleden stond hier een zg. 'hulpkerk'. Zie ook de kaart van het bestemmingsplan Sint Pancras.

Gezien de strakke planning die is opgesteld zie ik een reactie op dit plan zo spoedig mogelijk. Mocht dit niet lukken wilt u dit dan doorgeven. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

**M. (Margret) Smit | Medewerker Ruimtelijke ordening**

☎ +31 (0)226 334631 | ✉ [m.smit@gemeentelangedijk.nl](mailto:m.smit@gemeentelangedijk.nl)



Het milieu een handje helpen? Misschien is een printopdracht niet nodig