

B i j l a g e 3 :

A d v i e s H o o g h e e m r a a d -
s c h a p H o l l a n d s N o o r -
d e r k w a r t i e r w a t e r t o e t s

Pier Wiebe Rienstra

Onderwerp: BP De Oude Boomgaard - Provincialeweg 5a te Oudkarspel

Van: Swolfs, Ezra [mailto:E.Swolfs@hhnk.nl]

Verzonden: maandag 26 juli 2010 15:30

Aan: Pier Wiebe Rienstra

Onderwerp: BP De Oude Boomgaard - Provincialeweg 5a te Oudkarspel

Geachte heer Rienstra,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake het bestemmingsplan De Oude Boomgaard, Provincialeweg 5a te Oudkarspel, hierbij onze reactie.

Het plangebied bevindt zich in de polder Heerhugowaard en in peilgebied 03150-04 waarin een vast peil wordt gevoerd van NAP -3,10 m.

Uit de door u aangeleverde gegevens blijkt dat er sprake is van zowel sloop als nieuwbouw. In totaal betreft het een mogelijke uitbreiding van verharding van 928 m². Deze toename van verharding veroorzaakt een versnelde lozing op het watersysteem, waardoor het watersysteem zwaarder wordt belast. Dit betekent dat er maatregelen benodigd zijn om de versnelde afvoer van hemelwater te compenseren. Uit de gegevens blijkt dat men voornemens is een vijverpartij aan te leggen ter grootte van 1500 m². Dit zal ruim voldoende zijn om de negatieve effecten van de versnelde lozing te compenseren. Hieraan zijn echter wel twee voorwaarden gebonden:

- 1) De vijver dient aangesloten te worden op het omliggende oppervlaktewatersysteem middels bijvoorbeeld een duiker;
- 2) Voor het graven van de vijver zal een watervergunning moeten worden aangevraagd bij het HHNK, zodat vastgelegd kan worden dat de vijver (deels) ook is aangelegd als compensatiewater.

Indien bovenstaande onwenselijk is met betrekking tot de vijver, dan is het wellicht mogelijk één van de omliggende watergangen deels te verbreden. Het compensatiepercentage voor dit gebied bedraagt 11% van de toename van verharding. Dat betekent dat er concreet **102 m²** water gegraven dient te worden, ofwel als onderdeel van de vijver, ofwel als verbreding van een omliggende watergang.

Met betrekking tot de riolering adviseren wij het hemelwater van de nieuwe bebouwing niet aan te koppelen aan de riolering, maar rechtstreeks te lozen op één van de omliggende watergangen. Hierbij is het van belang geen gebruik te maken van uitlogende materialen in de dakbedekking, zoals koper, lood of zink.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies
Bezoekadres:
Lingerzijde 41, Edam
Postadres:
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

t. 0299 - 39 1432

f. 0299 - 66 3333

e. e.swolfs@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Disclaimer:

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een schriftelijke, ondertekende brief verzoeken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding obligations/decisions (as a permission or a contract) can only arise for this organisation by means of a written letter, signed by an authorized representative. You can ask us for such a letter.
