

B i j l a g e 2 :
V e r k l a r i n g v a n g e e n
b e z w a a r G e d e p u -
t e e r d e S t a t e n

Datum 28 MAART 2006

Ons kenmerk 2006-7045

Onderwerp verklaring van geen bezwaar; recreatiecomplex



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Burgemeester en Wethouders
van Langedijk
Postbus 15
1723 ZG NOORD-SCHARWOUDE

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) div.

Behandeld door E.L. van der Graaf

Telefoon (023) 514 3340

Uw kenmerk

E-mail graafe@noord-holland.nl

Geacht college,

VERZONDEN - 6 APR. 2006

U hebt verzocht om afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het realiseren van een recreatiecomplex naast de bestaande camping De Oude Boomgaard, ten name van De Oude Boomgaard BV.

Wij hebben uw verzoek als volgt beoordeeld.

Formele aspecten

Aangezien ons beleid met betrekking tot de toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet van toepassing is, hebben wij ons gebaseerd op artikel 19 lid 1 van deze wet en de Algemene wet bestuursrecht.

De gronden hebben in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1986' de bestemming 'tuincentrum'. Het bouwplan is hiermee in strijd. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouw. De in artikel 19a lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure is gevolgd. Ook is voldaan aan de inspraakverordening als bedoeld in artikel 150 van de Gemeentewet. Aan de eisen die de wet stelt aan het volgen van deze procedure is voldaan.

De Kerngroep van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing heeft positief over deze aanvraag geadviseerd.

De Inspecteur VROM is gehoord.

Zienswijzen

Tegen het bouwplan zijn bij u zienswijzen ingebracht door:

- G.P.F. Helderma, Provincialeweg 9 te 1704 PH Heerhugowaard;
- P.J. Boots, Provincialeweg 7 te 1724 PG Oudkarspel;
- A. Blom, Provincialeweg 8 te 1724 PG Oudkarspel.

Voor de weergave van de zienswijzen en het gemeentelijk commentaar daarop wordt verwezen naar de bij deze beschikking behorende bijlage.

Het gemeentebestuur heeft op 11 januari 2006 een hoorzitting gehouden. Uit de stukken is ons de inhoud van de zienswijzen voldoende duidelijk geworden. In verband hiermee hebben wij ervan afgezien om reclamanten in de gelegenheid te stellen hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Beoordeling van het bouwplan en de ingebrachte zienswijzen

Het plan betreft het realiseren van een recreatiecomplex naast de bestaande camping De Oude Boomgaard. De realisatie vindt plaats op gronden van het voormalige tuincentrum. Wij hebben geen bezwaar tegen de uitbreiding van het recreatiecomplex De Oude Boomgaard. De uitbreiding is niet in strijd met het door ons geformuleerde beleid.

Tegen de uitbreiding zijn zienswijzen ingediend die door u – naar ons oordeel – in afdoende mate zijn weerlegd. Deze zienswijzen hebben ons geen aanleiding gegeven de gevraagde verklaring van geen bezwaar te weigeren.

Aangezien ook overigens niet is gebleken van omstandigheden op grond waarvan de gevraagde verklaring van geen bezwaar geweigerd zou moeten worden hebben wij geen bezwaar tegen de afgifte van de gevraagde verklaring van geen bezwaar.

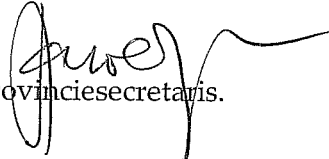
Conclusie

Gezien het vorenstaande zijn wij van oordeel dat het project niet in strijd is met het recht en dat er evenmin sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. De afgifte van de gevraagde verklaring is dan ook verantwoord.

Beslissing

Wij hebben besloten de gevraagde verklaring af te geven en een afschrift te zenden aan aanvrager en reclamanten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris.

H.W.M. Oppenhuis de Jong


voorzitter.

H.C.J.M. Berghouts

Voor het indienen van bezwaar en beroep worden dit besluit en het besluit tot verlening van vrijstelling (en bouw- en aanlegvergunning), dat burgemeester en wethouders nog gaan nemen, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dat besluit bezwaar maken. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.